

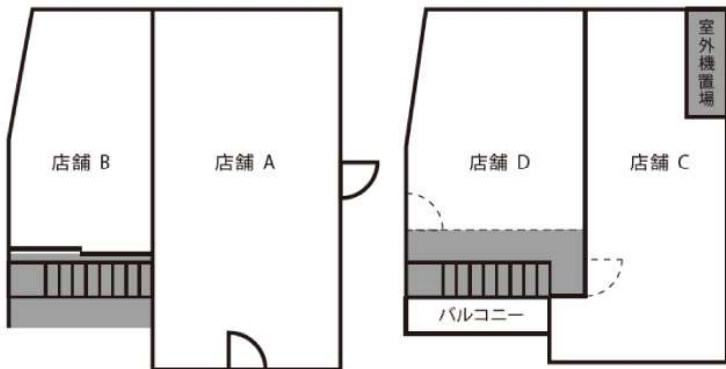


- ◆市内中心部 収益物件
- ◆高瀬川・鴨川近し
- ◆4店舗 満室稼働中
- ◆阪急河原町駅徒歩2分



1F

2F



京都府知事(5)第11495号

株式会社ルームマーケット 〒606-8311 京都市左京区岡崎北御所町5番地4

TEL 075-752-0416

FAX 075-752-2262

Mail info@roommarket.jp

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
鈴木 090-7963-8024	鈴木	一般媒介	分かれ
報酬率/額		広告	不可

物件種目	売店舗				
価格	総額	17,200万円	うち消費税	200万円	
所在地	京都市下京区西木屋町通四条下る船頭町235番地、222番地2				
交通	阪急京都河原町駅・徒歩2分 京阪祇園四条駅・徒歩4分 地下鉄烏丸線四条駅・徒歩14分				
土地面積	公簿 77.34 m ² (セットバック面積約 7.1 m ² 含む)	土地権利	所有権		
私道負担	m ²	地目	宅地		
セットバック	m ²	地勢	平坦		
接道状況	東側幅員 2.2m~ 3.4m 公道に 9.1m 接面				
建物面積	延べ 142.12 m ²	1階	74.74 m ²	2階	67.38 m ²
		3階	m ²	その他	m ²
建物構造	木造瓦葺 2階建	地上階	2階	地下階	階
築年月	築不詳	駐車場			
設備・条件	電気 都市ガス 上水道 下水道				
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域		
建ぺい率	80 %	容積率	道路幅員制限により 240 %		
その他法令上の制限	31m 第一種高度地区 旧市街地型美観地区 事前協議区域 (20) 防火地域 近景デザイン保全区域 (20、47) 遠景デザイン保全区域 (11、49)				
現況	満室	引渡時期	相談		
付帯権利		表面利回り	4.4 %		
備考	弊社管理物件につき、詳細はお気軽にお問い合わせください。 4店舗満室稼働中 現状有姿のまま引き渡し 建ぺい率の制限を超過しています。				